

<i>Vedoucí projektu</i>		<i>Zodp. projektant</i>		Ing. Jiří MAKARIUS Havlíčkova 362, 439 02 Cířtolibý IČO : 120 18 899 ČKAIT : 0401639
Petr MAKARIUS		Ing. Jiří MAKARIUS		
<i>Kraj :</i> Středočeský		<i>MěÚ :</i> Kralupy nad Vltavou		
<i>Investor :</i> SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1, Nové Město				
<i>Akce :</i> <div style="text-align: center;"> OPRAVA OBJEKTU POZ Kralupy nad Vltavou </div>				<i>Formát</i> A4 <i>Datum</i> III/2017 <i>Účel</i> DSP <i>Číslo zakázky</i> 3/2017 <i>Archivní číslo</i>
<i>Obsah :</i> <div style="text-align: center;"> PRŮVODNÍ ZPRÁVA </div>				<i>Měřítko</i> Číslo výkr. <div style="text-align: center;"> A </div>

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	Oprava objektu požární stanice
Místo stavby	:	p.č. 1513 a 1514 k.ú. Kralupy nad Vltavou
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Objednatel	:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, 110 00
Vlastník	:	Česká republika
Právo hospodařit s maj. státu	:	SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, Praha Nové město, 110 00

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Hlavní projektant	:	Ing. Jiří Makarius, Havlíčkova 362 439 02, Cítoliby ČKAIT 0401639 Koordinace projektové dokumentace
Projektant	:	Petr Makarius, U hřiště 280 440 01, Dobroměřice ČKAIT 0401585
Vypracované části	:	Architektonické a stavebně technické řešení
Projektant	:	Petr Jírovský, Na spravedlnosti 472 280 02, Kolín 2 ČKAIT 0002765
Vypracované části	:	Výměňíková stanice
Projektant	:	Petr Martinovský, Nerudova 912 440 01, Louny ČKAIT 0300940
Vypracované části	:	Elektroinstalace

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Požadavky stavebníka
- Místní prohlídka a zaměření objektu
- Katastrální mapa
- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v areálu železniční stanice Kralupy nad Vltavou.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je situován na stavebních parcelách č. 1513 a 1514 ve východní části obce Kralupy nad Vltavou. Jedná se o objekt Hasičské záchranné služby, ve vlastnictví investora.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Projektová dokumentace neřeší.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o opravy stávajícího objektu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou požadovány.

h) Seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

-st.p.č.1513 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

zastavěná plocha a nádvoří, 602m²

Vlastník: Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00, Praha 3

-st.p.č.1514 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

zastavěná plocha a nádvoří, 953m²

Vlastník: Česká republika

Príslušnost hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1

-p.p.č.532/11 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ostatní plocha – manipulační plocha, 1065m²

Vlastník: Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 278 01, Kralupy nad Vltavou

-p.p.č.532/12 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ostatní plocha – manipulační plocha, 5228m²

Vlastník: Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00, Praha 3

-p.p.č.532/13 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ostatní plocha – manipulační plocha, 39m²

Vlastník: České dráhy a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 110 01, Praha 1

-p.p.č.532/14 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ostatní plocha – manipulační plocha, 20m²

Vlastník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1

-p.p.č.534/2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ostatní plocha – jiná plocha, 2202m²

Vlastník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1

-p.p.č.534/8 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ostatní plocha – jiná plocha, 1461m²

Vlastník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1

-p.p.č.537/9 v k.ú. Kralupy nad Vltavou

ostatní plocha – jiná plocha, 5334m²

Vlastník: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší zejména opravu fasády, vnějšího obvodového pláště a střechy, vjezdových vrat, výměňkové stanice a otopných ploch, rozvodu vody a zařizovacích předmětů, elektro a osvětlení, úprav vnitřních povrchů.

b) Účel užívání stavby

Nebude změněn. Jedná se o stávající objekt hasičské zbrojnice, garáží, školícího střediska a výměníkové stanice.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Jedná se o stávající objekt. U objektu není třeba zajistit jeho bezbariérový přístup.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá požadavkům.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Jedná se o stávající objekt.

i) Základní bilance stavby

- Stanovení potřeby vody projektová dokumentace neřeší – stávající stav
- Odhad množství dešťových ani splaškových vod projektová dokumentace neřeší – stávající stav
- Nakládání s odpady – stávající stav
- Likvidace splaškových a dešťových vod a komunálního odpadu je řešena stávajícím způsobem

j) Základní předpoklady výstavby

Doba trvání oprav se předpokládá v trvání cca 4-5 měsíců. Stavba je členěna na dvě etapy.

Navržené stavební úpravy předpokládají běžný postup výstavby:

- bourací a demontážní práce
- výkopové práce
- běžné stavební práce – úpravy povrchů
- montáž opláštění OK sendvičovými panely, okna, střešní světlík, vrata
- klempířské konstrukce
- ústřední topení
- elektrorozvody a spotřebiče

k) Orientační náklady stavby

Viz položkový rozpočet.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO1 – Budova A

SO2 – Budova B a C, vjezdová vrata a cvičná věž

Datum: duben 2017

Vypracoval: Ing. Jiří Makarius